

Holiday Inn Frankfurt Alte Oper mit Integral IP und Sprachalarmierung

Relaxed und sicher am Frankfurter Business-Hotspot

Topmoderne Brandmeldetechnik bedeutet mehr als zuverlässige und schnellstmögliche Detektion. Ebenso essenziell ist die zielgerichtete Alarmierung der Menschen im Gebäude – am besten durch eine Alarmierungslösung, die speziell auf das jeweilige Objekt ausgerichtet ist. Als optimal für das **Holiday Inn Frankfurt Alte Oper** erwies sich die Kombination einer klassischen Sprachalarmanlage mit den neuartigen Brandmeldern von Hekatron, die den Sprachalarm gleich „mit an Bord“ haben.

Zentraler geht es nicht: Mit der Hausanschrift Mainzer Landstraße 27–31 befindet sich das neu erbaute, im Frühjahr 2015 eröffnete Holiday Inn Frankfurt Alte Oper sozusagen im Schnittpunkt von Hauptbahnhof, Messegelände, Bankenviertel und Altstadt. Ein modernes City-Hotel also an einem der wichtigsten Business-Hotspots in Deutschland, wo Geschäftsreisende wie auch alle anderen Besucher der Main-Metropole die Gelegenheit haben, nach einem Tag voller Termine, Unternehmungen und Eindrücke zur Ruhe zu kommen. Holiday Inn ist eine Marke der weltweit tätigen InterContinental Hotels Group. Eigentümer des Objekts Mainzer Landstraße 27–31 in Frankfurt ist die Union Investment Real Estate GmbH. Errichtet wurde das achtgeschossige Hotelgebäude durch die Münchner Grund Immobilien Bauträger AG auf einem Grundstück, das zuvor durch ein ebenfalls achtgeschossiges Bürogebäude älteren Baujahrs belegt war. Mit den elektrotechnischen Installationsarbeiten einschließlich Errichtung

von Brandmelde- und Sprachalarmanlage beauftragte die Münchner Grund den Hekatron-Partner Spinnler GmbH Elektro- und Sicherheitstechnik aus Aschaffenburg.

Mit integriertem Sprachalarm im Vorteil

Spinnler-Geschäftsführer Frank Schneider blickt zurück: „Es bestand eine Ausschreibung zum Errichten der Brandmeldetechnik mit den Komponenten eines bestimmten Herstellers. Gleichwohl empfahlen wir die Ausführung mit dem Fabrikat Hekatron. Ausschlaggebend war hierbei, dass wir für unseren Kunden einen wirtschaftlichen Vorteil erschließen konnten, selbstverständlich ohne die geringsten Abstriche bei der Sicherheit. Dadurch nämlich, dass in den Meldern vom Typ MTD 533X-SPCT Branddetektion und Sprachalarmierung kombiniert sind, ließ sich die Anzahl der Geräte im Gesamtsystem reduzieren.“ Die Sicherheitsstandards der InterContinental Hotels Group fordern das Vorhandensein einer Sprachalarmierung in mehreren Sprachen in allen Gästezimmern. Diesem Erfordernis kamen die Mitarbeiter von Spinnler durch die Installation der Hekatron-Melder in den 249 Gästezimmern vollumfänglich nach. Eine Ausdehnung der eigentlichen Sprachalarmanlage auf diesen Hotelbereich war nicht erforderlich. Gezielt geht das Holiday Inn Frankfurt Alte Oper auf die Bedürfnisse von Gästen mit Handicap, unter anderem Menschen mit eingeschränktem Hörvermögen, ein. Für sie kommen in den entsprechenden Zimmern zusätzlich Vibrationskissen und Blitzleuchten als Alarmierungseinrichtungen zum Einsatz.

Frank Schneider, Geschäftsführer des Errichterunternehmens Spinnler, empfahl seinem Kunden eine besonders wirtschaftliche Alarmierungslösung, die mit Systemkomponenten von Hekatron umgesetzt wurde.





Entsprechend der Struktur des Objekts mit seiner Vielzahl an überwachten Räumen und zahlreichen Peripheriegeräten in der BMA wurde die Zentralentechnik besonders leistungsfähig ausgelegt. Zum Einsatz kommen zwei Brandmelderzentralen Integral IP MX mit insgesamt 16 Ringleitungen. Abgesehen von den erwähnten Meldern mit integriertem Sprachalarm in den Gästezimmern sind auf das System auch mehrere Hundert MTD 533X als reine Detektoren für Rauch und Wärme, d. h. ohne eingebaute Alarmierung, aufgeschaltet. Ergänzt wird die Systemtechnik durch Handfeuermelder sowie zwei Ansaugrauchmelder. Letztere dienen der Überwachung schwer zugänglicher Areale, nämlich eines Technikbereichs sowie eines Hohlraumbodens.

SAA im Verbund mit BMA

Ziel der Sicherheitsprofis von Spinnler war es, die von den Meldern entkoppelte eigentliche Sprachalarmanlage schlank zu gestalten, nicht aber sie zu eliminieren. Im Holiday Inn Frankfurt Alte Oper dient die SAA nach wie vor dazu, im Brandfall Gäste und Mitarbeiter in allen Bereichen außerhalb der Gästezimmer zu alarmieren. Dies gilt für Lobby, Bar, Restaurant und Konferenzräume ebenso wie für Büros, Flure und die Tiefgarage. 214 Einbau- und Aufbaulautsprecher haben die Techniker der Spinnler GmbH hierfür installiert. Zudem übernahmen sie nach erfolgreicher Inbetriebnahme im Januar 2015 den Komplettauftrag für alle künftigen Wartungsarbeiten der elektrotechnischen Anlagen im Holiday Inn Frankfurt Alte Oper, einschließlich BMA und SAA. Für die Gäste bedeutet die von der Spinnler GmbH umgesetzte Lösung: Wo auch immer im Haus sie sich gerade aufhalten, sie werden im Brandfall stets sofort alarmiert und erhalten per Sprachdurchsage Anweisungen zum richtigen Verhalten. So lässt sich der Aufenthalt in dem neuen Hotel inmitten von Frankfurts Business-Hotspot voll genießen – mit Sicherheit. ☺

Während in den Gästezimmern (ganz oben) Brandmelder mit integrierter Sprachalarmierung zum Einsatz kommen, verfügen die übrigen Hotelbereiche, wie etwa Lobby und Bar (oben), über Mehrkriterienmelder zur ausschließlichen Branddetektion sowie Deckenlautsprecher zur Alarmierung.

Holiday Inn Frankfurt Alte Oper

Hotelneubau mit Sprachalarmanlage sowie Meldern mit integrierter Sprachalarmierung

2 Brandmelderzentralen
Integral IP MX

16 Ringleitungen

267 Mehrkriterienmelder
(Rauch/Wärme) Integral CUBUS
MTD 533X-SPCT mit integrierter
Sprachalarmierung

384 Mehrkriterienmelder Integral
CUBUS MTD 533X

48 Handfeuermelder MCP 535X

2 Ansaugrauchmelder ASD 535

Sprachalarmanlage mit 26 Linien
sowie 214 Einbau- und
Aufbaulautsprechern

Inbetriebnahme BMA und SAA:
Januar 2015

🏠 www.holidayinn.com

🏠 www.spinnler-gmbh.de

🏠 www.spinnler-service.de